



APARTMANSKO NASELJE

LOKACIJA - VIKEND NASELJE

NACIONALNI PARK KOPAONIK

DVORI APARTMANSKO NASELJE

Text

Dvori Apartmansko Naselje 36354
Kopaonik, Srbija

info@apartmanidvori.com
reservations@apartmanidvori.com
www.apartmanidvori.com



POLOŽAJ KOPAONIKA

- Udaljenost od Beograda 200 km;
- Najbliži aerodrom u Nišu;
- Pruža se od severozapada ka jugoistoku dužinom od oko 75 km;
- Najviši vrh je Pančićev vrh 2017m;
- U neposrednoj blizini Kopaonika se nalaze:
 - Kulturno-istorijski spomenici (Žiča, Đurđevi Stupovi, Sopoćani, Studenica)
 - Banje (Jošanička, Kuršumlijska, Prolom, Lukovska)





Kopaonik je planina, nacionalni park i ski centar. Èitav park karakterišu neverovatne prirodne lepote, kao što su ogromna prostranstva livada, ivopisne šume saèinjene od razlièitih vrsta drveæa, duboki reèeni klanci, dug period pokrivenosti snegom, preko 200 sunèanih dana godišnje.

Najviši vrh se naziva Panèicev vrh koji dosti e 2017 metara nadmorske visine. Kopaonik je dobro povezan sa glavnim putevima u Srbiji.

Centralni deo Kopaonika gde se nalazi turistièki centar i ski staze povezan je sa Ibarskom magistralom.

Kopaonik karakteriše:

- Bogata, endemicna flora i fauna,
- Blaga, sunèana klima sa dosta snega
- Jednostavan i brz pristup ,
- Ski centar, termalni izvori, reke, istorijski i kulturni spomenici,
- Razne aktivnosti (vo nja bicikla,jahanje, planinarenje, tenis)



SPA



KOPAONIK

Skijaški kapaciteti Kopaonika

Kopaonik je modern i sveobuhvatan ski centar koji po pitanju ski kapaciteta i hotelskog potencijala zauzima visoko mesto medju prvakasnim ski centrima Istočne Evrope.

- 24 ski i ski lifta sa korpama, ukupne duine 17,2 km, kapaciteta 27500 skija na sat
- 60 km dugačke alpske staze (ukupno 20 staza, 3 FIS standard)
- 20 km nordijskih staza (4 kros kantri staze)
- 524 max vertikalno,
- 2020 najviši lift,
- 1770 najni a staza,
- 1496 nadmorska visina ski centra

Postoji 6 crnih staza, 4 crvene, 10 plavih i 4 zelene koje odgovaraju svim tipovima skija i bordera. Centar raspolaže sa 5 moderna ski lifta sa 4 sedišta, 5 ski liftova sa dva sedišta i 14 ski liftova.



SKI STAZE



SPA



Kopaonik



Apartmansko naselje Dvori je nov kompleks u Vikend naselju. Nalazi se na regionalnom putu Raška – Kopaonik, na nadmorskoj visini 1300 m. Udaljen je 3 km od nabjliže ski staze Sunčana Dolina i oko 5 km od centra Konaci.



SPA



LOKACIJA

APARTMANI

Apartmansko naselje Dvori se sastoji od centralnog objekta kao hotel i 5 manjih objekata koji ga okružuju.

U hotelu se nalazi wellness i spa centar, recepcija sa lobijem, kafe restoran i parking.

Budući vlasnici imaju mogućnost korišćenja resursa hotela: izdavanje, održavanje, obezbedjenje, itd.

Apartmani su luksuzni i funkcionalani sa odvojenom spavaćom sobom. Kvadrature su od 34 m² – 53 m².

Svi apartmani poseduju terasu sa koje se pruža očaravajući pogled na najviše planinske vrhove Srbije i Crne Gore, Durmitor – Žabljak, Šaru, okrenuti su ka južnoj strani i osunčani su tokom celog dana.



GRADNJA OBJEKTA

Dvori su novi apartmani, uknjiženi i gradjeni su po najkvalitetnijim i najvišim standardima sa uvoznim materijalima:

Krovovi Bramac

Fasada Ceresit

Belgijska PVC stolarija šestokomorna u boji i teksturi drveta, stakla punjena argonom i klima gard folijom

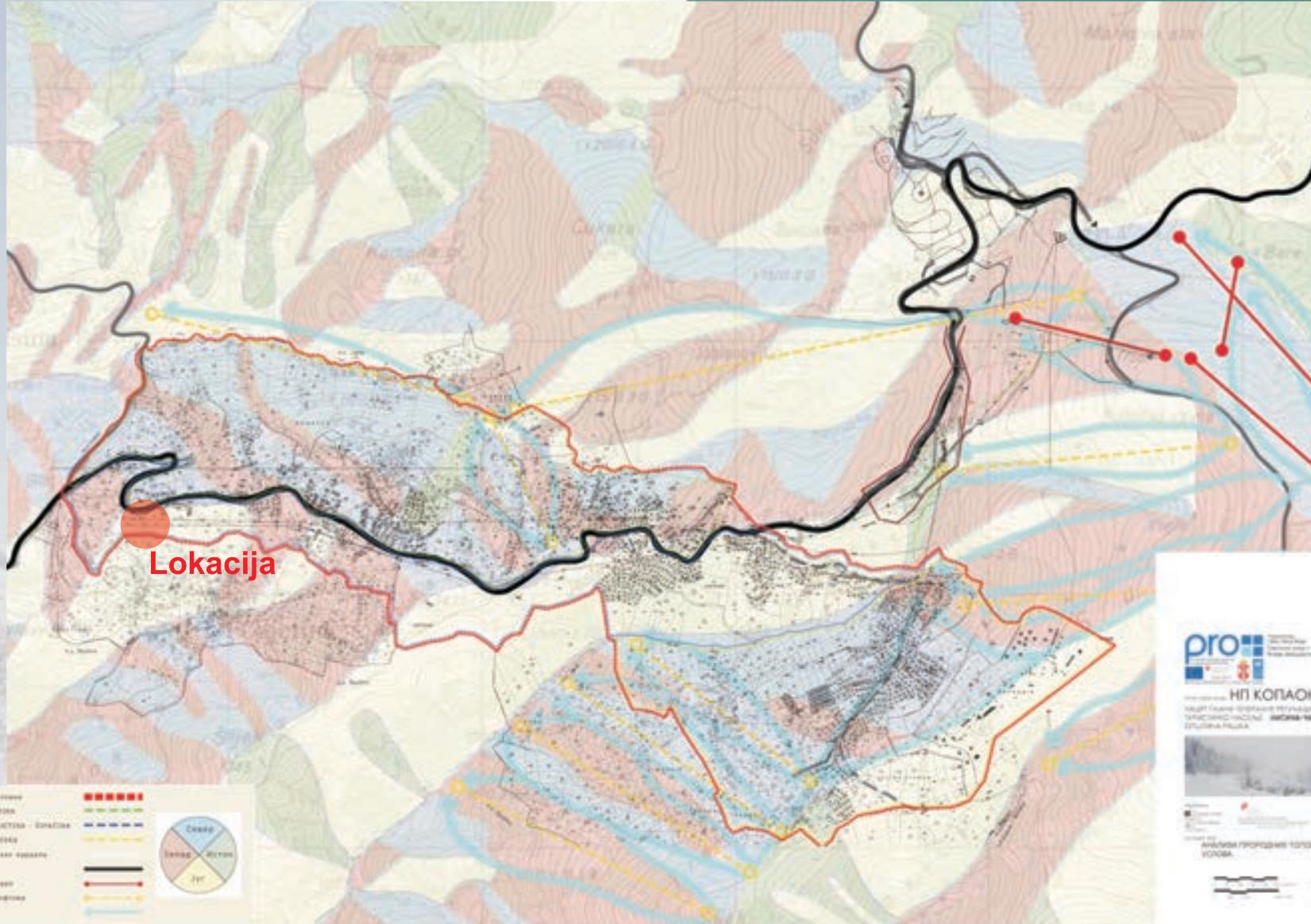
Parket hrastov uvozni

Hidroizolacija Sika

Granitna keranika uvoz EU



SKISTAZE



Nacrt plana generalne regulacije

Dvori Apartmansko Naselje
36354 Kopaonik, Srbija
info@apartmanidvori.com
reservations@apartmanidvori.com
www.apartmanidvori.com

PRODAJA APARTMANA

Apartmansko naselje Dvori je nov kompleks u Vikend naselju. Nalazi se na regionalnom putu Raška – Kopaonik, na nadmorskoj visini 1300 m. Udaljen je 3 km od najbliže ski staze Sunčana Dolina i oko 5 km od centra Konaci.

Apartmansko naselje Dvori se sastoji od centralnog objekta kao hotel i 5 manjih objekata koji ga okružuju. U hotelu se nalazi wellness i spa centar, recepcija sa lobijem, kafe restoran i parking.

Budući vlasnici imaju mogućnost korišćenja resursa hotela: izdavanje, održavanje, obezbeđenje, itd.

Apartmani su luksuzni i funkcionalni sa odvojenom spavaćom sobom. Kvadrature su od 34 m² – 53 m².

Svi apartmani poseduju terasu sa koje se pruža očaravajući pogled na najviše planinske vrhove Srbije i Crne Gore, Durmitor – Žabljak, Šaru, okrenuti su ka južnoj strani i osunčani su tokom celog dana.

Dvori su novi apartmani, uknjiženi i gradjeni su po najkvalitetnijim i najvišim standardima sa uvoznim materijalima:

Krovovi Bramac

Fasada Ceresit

Belgiska PVC Stolarija šestokomorna u boji i teksturi drveta, stakla punjena argonom i klima gard folijom

Parket hrastov uvozni

Hidroizolacija Sika

Granitna keranika uvoz EU

Cena apartmana je od 1400 - 1600 €/m², postoji mogućnost kreditne kupovine. Apartmani su opremljeni.

Za sva dalja pitanja i dogovore stojimo Vam na usluzi.



KAPACITETI APARTMANA

KUĆA C1

NIVO -2

App 1 - 45,68 m² / max 6 osoba
App 2 - 41,38 m² / max 5 osoba
App 3 - 44,80 m² / max 7 osoba

NIVO -1

App 4 - 45,17 m² / max 6 osoba
App 5 - 42,80 m² / max 5 osoba
App 6 - 44,93 m² / max 7 osoba

PRIZEMLJE

App 7 - 48,87 m² / max 5 osoba
App 8 - 36,40 m² / max 6 osoba

POTKROVLJE

App 9 (studio) - 35,36 m² / max 4 osobe
App 10 - 39,54 m² / max 5 osoba
App 11 - 52,91 m² / max 7 osoba

POTKROVLJE 2

App 12 - 34,07 m² / max 4 osobe
App 13 - 42,73 m² / max 4 osobe



9



SPA





SPA





11



SPA





SPA







SPA





15

SPA

KUĆA C1

Kuća C 1

- Sastoji se iz šest nivoa;
- U svom sastavu će ukupno imati 13 apartmana, restoran i wellness;

NIVO -3

Wellness Centar

OAZA MIRA I RELAXA

NIVO -2

App 1 - 45,68 m²

App 2 - 41,38 m²

App 3 - 44,80 m²

PRIZEMLJE

App 7 - 48,87 m²

App 8 - 36,40 m²

Restoran - 77,89 m²

POTKROVLJE

App 9 (studio) - 35,36 m²

App 10 - 39,54 m²

App 11 - 52,91 m²

POTKROVLJE 2

App 12 - 34,07 m²

App 13 - 42,73 m²

NIVO -1

App 4 - 45,17 m²

App 5 - 42,80 m²

App 6 - 44,93 m²

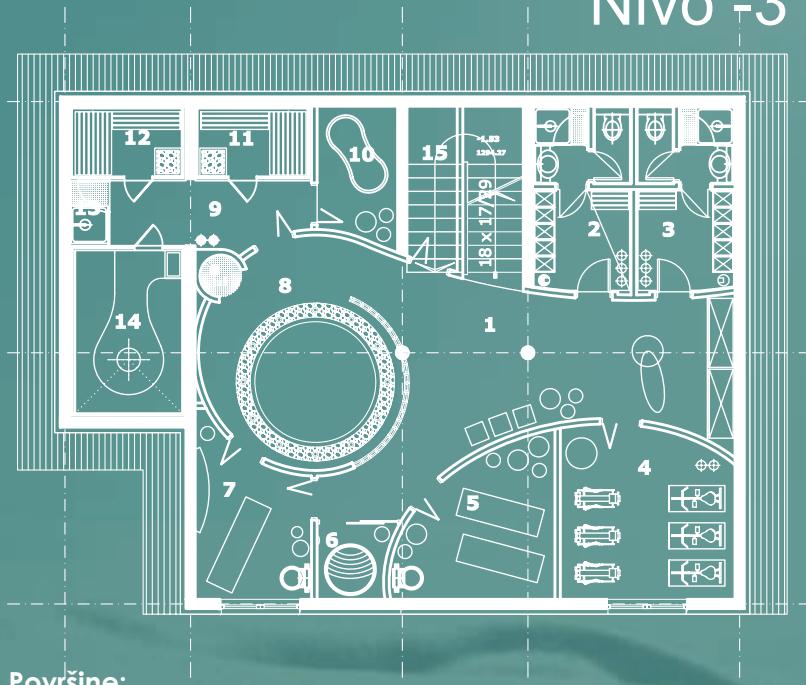


SPA



KUĆA C 1

Nivo -3



Površine:

1-Prijemni hol	26.95 m ²	9-Predprostor	5.93 m ²
2-enska svl.	7.95 m ²	10-Intimni jakuzzi	4.91 m ²
3-Muška svl.	7.95 m ²	11-Sauna	3.75 m ²
4-Fitness	13.38 m ²	12-Sauna	3.75 m ²
5-Relax	9.89 m ²	13-Tuš	1.20 m ²
6-Solarijum	2.46 m ²	14-Parno kupat.	8.05 m ²
7-Masa a	7.94 m ²	15-Ostava	3.66 m ²
8-Jakuzzi	17.30 m ²		

Ukupno 125.07 m²

WELLNESS

Wellness centar

Alpsko-mediteranski wellness tip (kombinacija relaksacije, meditacije, jaèanja imuniteta i vraćanja energije);

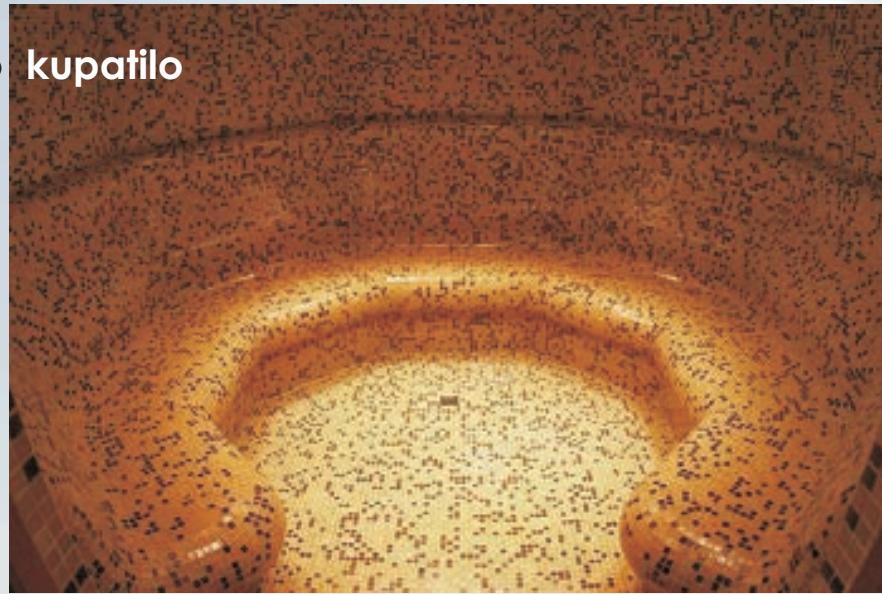
Sadr aji :

- Saune
- Finsko kupatilo
- Parno tursko kupatilo
- Jakuzzi
- Relax sobe sa tipedarijumom
- Studio za masa u
- Fitnes studio
- Stojeci solarijum
- Kupatila, odvojene muške i ženske svlaèionice i lokeri za garderobu.





parno kupatilo



sauna



Intimni jakuzzi



jakuzzi



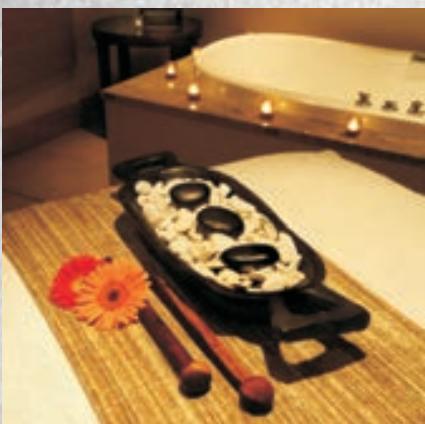


wellness

relax

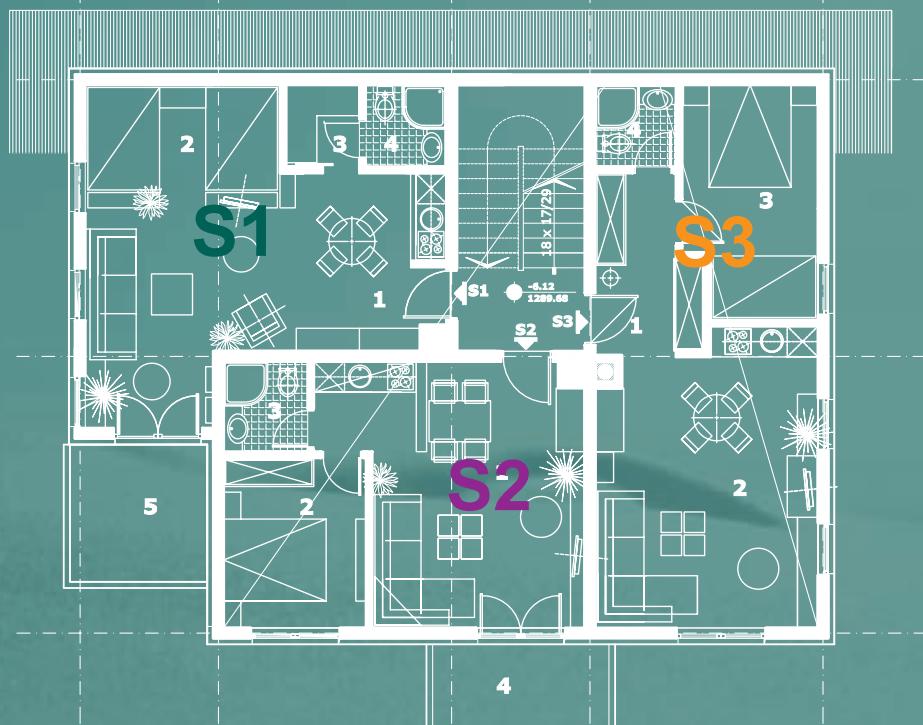
massage

fitness



KUĆA C 1

Nivo -2



Nivo -2 APARTMAN 1



APARTMAN 2

Nivo -2



APARTMAN 2

- 1 - Dn. boravak
- 2 - Sp. soba
- 3 - Kupatilo
- 4 - Terasa

22,40
9,89
3,24
5,85

UKUPNO

41,38 m²



Nivo -2 APARTMAN 3



APARTMAN 3

1 - Ulaz	6.17 m ²
2 - Dn. boravak	23,98m ²
3 - Sp.soba	11,43m ²
4 - Kupatilo	3.08m ²

UKUPNO **44,80 m²**

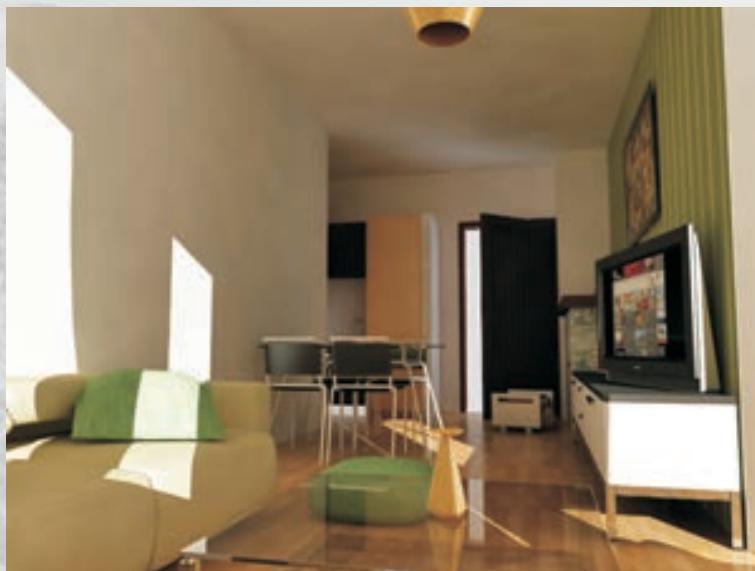
KUĆA C 1

Nivo -1



Nivo -1

APARTMAN 4



APARTMAN 4

1 - Dn. boravak	24,24
2 - Sp.soba	11,85
3 - Kupatilo	2,99
4 - Terasa	6,09

UKUPNO 45,17 m²

APARTMAN 5

Nivo -1



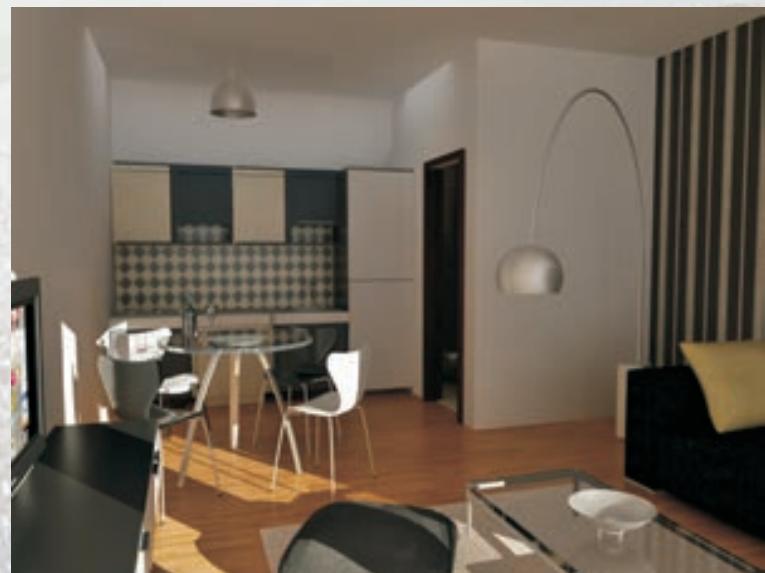
APARTMAN 5

- 1 - Dn. boravak
- 2 - Sp.soba
- 3 - Kupatilo
- 4 - Terasa

22,40
9,89
3,21
7,30

UKUPNO

42,80 m²



Nivo -1 APARTMAN 6



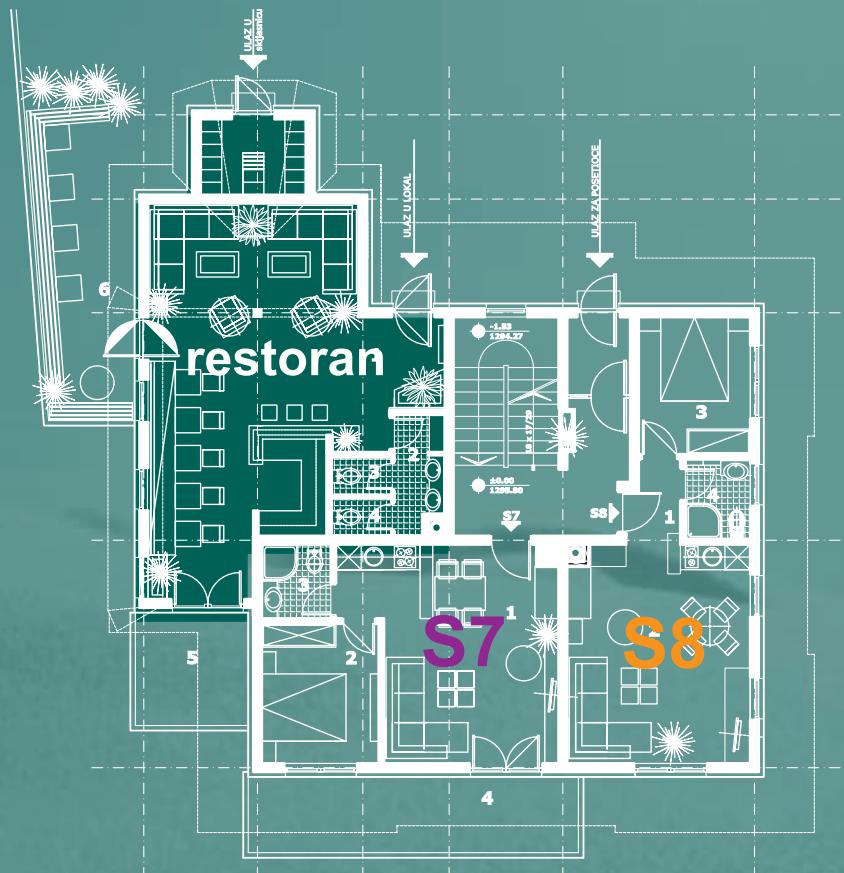
APARTMAN 6

1 - Ulaz	4.39m ²
2 - Dn boravak	22.56m ²
3 - Sp. soba	14.18m ²
4 - Kupatilo	3.65m ²

UKUPNO 44,93 m²

KUĆA C 1

Prizemlje



APARTMAN 7

Prizemlje

APARTMAN 8



APARTMAN 7

- 1 - Dn. boravak
- 2 - Sp. soba
- 3 - Kupatilo
- 4 - Terasa

22,40
9,89
3,22
13,36

UKUPNO

48,87 m²



APARTMAN 8

- 1 - Uzalni prostor
- 2 - Dn. boravak
- 3 - Sp. soba
- 4 - Kupatilo

2,38
22,62
8,64
2,76

UKUPNO

36,40 m²

KUĆA C 1

Prizemlje



RESTORAN

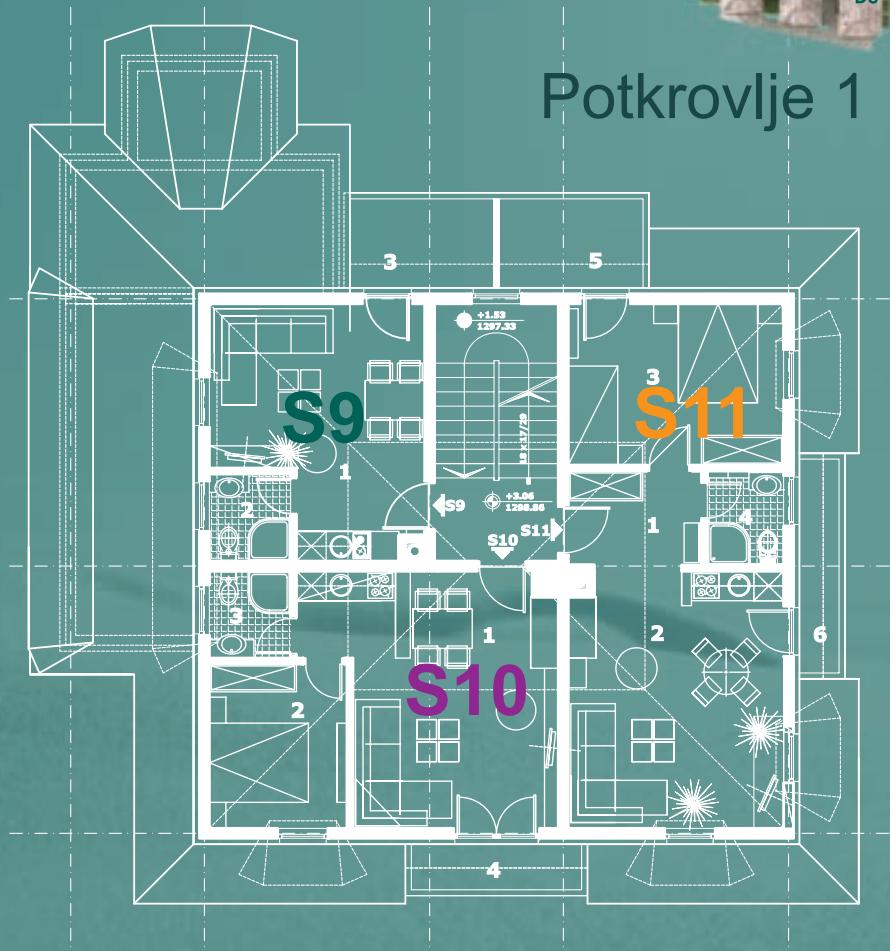




Restoran kontinentalnog tipa na raspolaganju je stanašima kompleksa kao i spoljnim gostima.



KUĆA C 1



Potkrovije 1

APARTMAN 9



APARTMAN 9

- 1 - Dn. boravak
- 2 - Kupatilo
- 3 - Terasa

18,78
3,25
13,33

UKUPNO

35,36 m²



APARTMAN 10



APARTMAN 10

1 - Dn. boravak	22,40
2 - Sp. soba	9,89
3 - Kupatilo	3,21
4 - Terasa	2,87

UKUPNO 39,54 m²

Potkrovije 1

APARTMAN 11

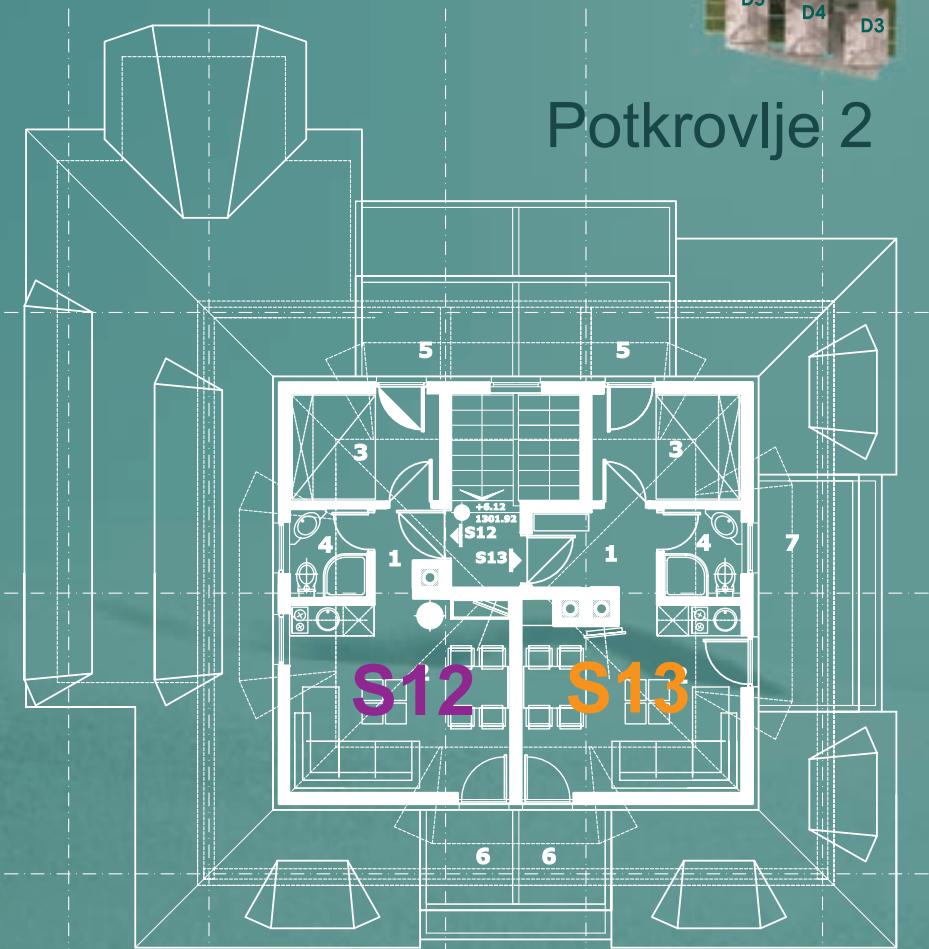


APARTMAN 11

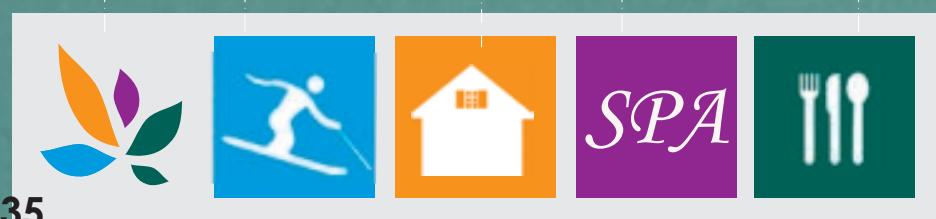
1 - Ul. prostor	4,66
2 - Dn. boravak	22,62
3 - Sp. soba	14,10
4 - Kupatilo	3,48
5 - Terasa	3,20
6 - Terasa	4,85

UKUPNO 52,91 m²

KUĆA C 1



Potkrovije 2



APARTMAN 12

Potkrovije 2 APARTMAN 13



APARTMAN 12

1 - Ul.prostor	2,20
2 - Dn.borav.	15,75
3 - Sp.soba	8,52
4 - Kupatilo	2,33
5 - Terasa	2,41
6 - Terasa	2,86

UKUPNO 34,07 m²

APARTMAN 13

1 - Ul. prostor	3,89
2 - Dn. boravak	15,96
3 - Sp. soba	8,03
4 - Kupatilo	2,47
5 - Terasa	2,41
6 - Terasa	2,87
7 - Terasa	7,10

UKUPNO 42,73 m²

